



**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss vom § 2 (1) BauGB 27.04.2021

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung vom § 3 (1) BauGB 10.06.2021

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, der Behörden und der Öffentlichkeit vom § 3 (1), § 4 (1) BauGB 14.06.-14.07.2021

Auslegungsbeschluss vom: § 3 (2) BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses vom § 3 (2) BauGB

Benachrichtigung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom § 4 (2) BauGB

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat der Stadt Künzelsau

-über den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB  
-über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO am

Ausgefertigt: Künzelsau, den  
Stefan Neumann (Bürgermeister)

Genehmigung nach § 10 (2) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften durch das Regierungspräsidium durch Erlass vom

Ortsübliche Bekanntmachung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften nach § 10 (3) BauGB am

Rechtsverbindlich nach § 10 (3) BauGB des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

**Zeichenerklärung**

- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
 Sondergebiet Photovoltaikanlage (§ 11 (1) und (2) BauNVO)  
 Private Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15)
  - Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 und (3) BauGB)**  
 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)  
 0,6  
 AH<sub>max</sub> maximal zulässige Anlagenhöhe (§ 18 BauNVO)
  - Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**  
 Baugrenze (§ 22 BauNVO)
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen)
  - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB) (nachrichtliche Übernahme)**  
 gesetzlich geschütztes Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)  
 Landschaftsschutzgebiet  
 FFH-Gebiet
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
  - Sonstiges**  
 Flurstücknummern und Flurstücksgrenzen  
 mögliche Anordnung der Solarmodule
- Füllschema Nutzungsschablone**
- |                       |  |
|-----------------------|--|
| Art der baul. Nutzung |  |
| Grundflächenzahl      | max. zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante |

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Steinacker-Vogelherd"**

Gemeindegebiet: Künzelsau-Nagelsberg

Planungsphase: Entwurf  
Planerstellung: zeichnerischer Teil

Projektnummer: 2108

Datum: 11.11.21 Plan-Nr.: 2108.3.02  
Maßstab: 1:500 Bearbeiter: SB

Auftraggeber: Roland Steinbach  
Freier Landschaftsarchitekt  
Zum Buschfeld 5, 74613 Öhringen  
Tel. 07941 / 64778-0 Fax: 64778-14